РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Регулаторна Комисија за Домување

REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
Komisioni Rregullator për Banim

До „ГОЛД ТЕХНИК" ДОО Подружница
"СИТИ СЕРВИС" Гостивар
ул."Сретко Крстески" бр.1
1230 Гостивар

Наш број: Уп.08-05
Дата: 18.03.2025 г

Предмет: Известување

Почитувани,

Регулаторната комисијата за домување, на својата редовна седница одржана на 18-03-2025 година, донесе Решение за одземање на лиценцата за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради бр.Уп08-06 од 01-07-2020 година, на правниот субјект „ГОЛД ТЕХНИК" ДОО експорт-инпорт Гостивар, Подружница "СИТИ СЕРВИС" Гостивар, со ЕМБС 6954715 со седиште на ул."Сретко Крстески" бр.1, Гостивар. Лиценцата за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради бр.Уп08-06 од 01-07-2020 година, се одзема бидејќи правниот субјект, условите за поседување на лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради од член 10 став 4 точка 2 од Законот за домување, не ги исполнува. Регулаторната комисија за домување Ве известува дека правното лице Лиценцата издадена на име на субјект „ГОЛД ТЕХНИК" ДОО експорт-инпорт Гостивар, Подружница "СИТИ СЕРВИС" Гостивар, да ја врати во рок од осум дена од денот на правосилност на решението. Во прилог на овој допис Ви доставуваме Решение за одземање на лиценцата за управител за вршење на дејностите на управување со станбени на згради бр.Уп08-06 од 01-07-2020 година, на правниот субјект „ГОЛД ТЕХНИК" ДОО експорт-инпорт Гостивар, Подружница "СИТИ СЕРВИС" Гостивар, со ЕМБС 6954715 со седиште на ул."Сретко Крстески" бр.1, Гостивар.

Фирмата „ГОЛД ТЕХНИК" ДОО експорт-инпорт Гостивар, Подружница "СИТИ СЕРВИС" Гостивар, да постапи согласно член 21 став 2 од Законот за домување ("Службен весник на РМ" бр.99/2009, бр.57/2010, бр.36/2011, бр.54/2011, бр.13/2012, бр.55/2013, бр.163/2013, бр.42/2014, бр.199/2014, бр.146/2015, бр.31/2016, бр.64/2018) и ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр.302/2020, бр.150/22 и бр.224/24) бидејќи доколку на управителот му е одземена лиценцата за вршење на дејности за управување со станбена зграда согласно членот 10 од законот за домување, истото претставува основ за еднострано раскинување на договорот за вршење на управувачки услуги и истиот е должен да ги исполни обврските согласно членот 30 од овој закон. Исто така до Регулаторна комисија за домување да достави доказ за секој објект за подмирени обврски а согласно член 30 од Законот за домување, односно управителот е должен да изготви завршен извештај за своето работење кој содржи и детален финансиски извештај, на денот на престанување на договорот за вршење на управувачки услуги. Средствата евидентирани на сметката на денот на престанување на договорот управителот е должен да ги пренесе на сметката за резервен фонд, што за станбената зграда ја отворил новиот управител во рок од осум дена. По престанување на договорот за вршење на управувачки услуги управителот е должен да му ги достави на новиот управител сите договори, дозволи и другите исправи што се однесуваат на управување со станбената зграда и да ги извести сите обезбедувачи и изведувачи кои извршуваат набавка, односно вршат услуги за станбената зграда.

Со почит,

Претседател
М-р Зоран Мацовски

Изготвил: Јасмина Петреска

До: „ГОЛД ТЕХНИК" ДОО Подружница СИТИ СЕРВИС Гостивар
Ул."Сретко Крстески" бр.1
1230 Гостивар

Наш број: Уп.08-05
Дата: 18.03.2025 г

Предмет: Решение за одземање на лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради

Регулаторната комисија за домување врз основа на член 109 став 1 точка 6 од Законот за домување домување ("Службен весник на РМ" бр.99/2009, бр.57/2010, бр.36/2011, бр.54/2011, бр.13/2012, бр.55/2013, бр.163/2013 бр.42/2014, бр.199/2014, бр.146/2015, бр.31/2016 и бр.64/2018) и ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр.302/2020, бр.150/2022 и бр.224/2024), и член 6 став 1 и став 3 од Правилникот за начинот на издавање, продолжување и одземање на лиценцата за вршење на дејностите на управување со станбена зграда, како и формата и содржината на образецот за лиценца ("Службен весник на РМ" бр.63/2019), на седницата одржана на 18-03-2025 година, донесе

РЕШЕНИЕ

ЗА ОДЗЕМАЊЕ НА ЛИЦЕНЦА

ЗА УПРАВИТЕЛ ЗА ВРШЕЊЕ НА ДЕЈНОСТИТЕ

НА УПРАВУВАЊЕ СО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

1. **Се одзема** лиценцата за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради бр.Уп08-06 од 01-07-2020 година, на правниот субјект „ГОЛД ТЕХНИК" ДОО експорт-инпорт Гостивар, Подружница "СИТИ СЕРВИС" Гостивар, со ЕМБС 6954715 со седиште на ул."Сретко Крстески" бр.1, Гостивар.
2. Решението влегува во сила од денот на правосилност.
3. Се известува правниот субјект субјект „ГОЛД ТЕХНИК" ДОО експорт-инпорт Гостивар, Подружница "СИТИ СЕРВИС" Гостивар, да ја врати лиценцата за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради бр.Уп08-06 од 01-07-2020 година, на Регулаторна комисија за домување во рок од осум дена од денот на правосилност на решението за одземање на лиценцата.

Образложение

Регулаторната комисија за домување врз основа на член 109 став 1 точка 6 од Законот за домување ("Службен весник на РМ" бр.99/2009, бр.57/2010, бр.36/2011, бр.54/2011, бр.13/2012, бр.55/2013, бр.163/2013 бр.42/2014, бр.199/2014, бр.146/2015, бр.31/2016 и бр.64/2018) и ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр.302/2020, бр.150/2022 и бр.224/2024), и на член 6 став 1 од Правилникот за начинот на издавање, продолжување и одземање на лиценцата за вршење на дејностите на управување со станбена зграда, како и формата и содржината на образецот за лиценца ("Службен весник на РМ" бр.63/2019), **ја одзема** лиценцата за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради бр.Уп08-06 од 01-07-2020 година, на

правниот субјект субјект „ГОЛД ТЕХНИК" ДОО експорт-инпорт Гостивар, Подружница "СИТИ СЕРВИС" Гостивар. Бидејќи Регулаторната комисија за домување согласно своите надлежности од член 109 став 1 точка 10 од Законот за домување при вршење на вонредна периодична проверка на управителите за исполнувањето на условите врз основа на кои им е издадена лиценцата, по добиени податоци од Агенција за вработување на РСМ на 27.02.2025 година, констатира дека правниот субјект, условите за поседување на лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради од член 10 став 4 точка 2 од Законот за домување, **не ги исполнува**.

Регулаторната комисија за домување согласно надлежностите од член 109 став 1 точка 6 од Законот за домување ("Службен весник на РМ" бр.99/2009, бр.57/2010, бр.36/2011, бр.54/2011, бр.13/2012, бр.55/2013, бр.163/2013 бр.42/2014, бр.199/2014, бр.146/2015, бр.31/2016 и бр.64/2018) и ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр.302/2020, бр.150/2022 и бр.224/2024), како и согласно Правилникот за начинот на издавање, продолжување и одземање на лиценцата за управител за вршење на дејностите на управување со станбена зграда ("Службен весник на РМ" бр.63/2019), е надлежна да издава, продолжува и одзема лиценци за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради.

На седницата одржана на 18-03-2025 год., Регулаторната комисија за домување, донесе Решение за одземање на лиценцата за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради бр.Уп08-06 од 01-07-2020 година, на правниот субјект „ГОЛД ТЕХНИК" ДОО експорт-инпорт Гостивар, Подружница "СИТИ СЕРВИС" Гостивар.

Имајќи го предвид горенаведеното се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО: Против Решението за одземање на лиценца, дозволена е тужба пред Управниот суд, во рок од 30 дена од приемот на решението.

За покренување постапка пред надлежен суд подносителот да ја извести Регулаторната комисија за домување во рок од 8 дена по поднесување на тужбата.

Со почит,

Претседател
М-р Зоран Маџовски

Изготвил: Јасмина Петреска