



Република Северна Македонија
РЕГУЛАТОРНА КОМИСИЈА ЗА ДОМУВАЊЕ

ИЗВЕШТАЈ

ЗА РАБОТАТА НА РЕГУЛАТОРНАТА КОМИСИЈА
ЗА ДОМУВАЊЕ

ЗА ПЕРИОД ОД 01 ЈАНУАРИ ДО 30 ЈУНИ 2020 ГОДИНА

ЈУЛИ 2020

СОДРЖИНА:

- I. ВОВЕД**

- II. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА ЗА ФУНКЦИОНИРАЊЕ НА РЕГУЛАТОРНАТА КОМИСИЈА ЗА ДОМУВАЊЕ**
 - 1. Статус**

 - 2. Надлежности**

- III. УСЛОВИ ЗА РАБОТА НА РЕГУЛАТОРНАТА КОМИСИЈА ЗА ДОМУВАЊЕ**
 - 1. Стручна служба**

 - 2. Буџет**

- IV. РЕАЛИЗИРАНИ АКТИВНОСТИ**
 - 1. Преглед на активности**

 - 2. Донесени акти**

I. **ВОВЕД**

Регулаторната комисија за домување е самостоен и независен орган во Република Северна Македонија, кој е основан на 15-06-2010 година со Одлуката за именување на претседател и членови на Регулаторната комисија за домување, донесена од Собранието на РМ под бр.07-2598/1 од 15-06-2010 година, а како правно лице е регистриран во Централниот регистар на Република Македонија на 01-11-2010 година.

Постојниот состав на Регулаторната комисија за домување е избран со Одлука за именување на претседател и членови на Регулаторната комисија за домување, донесена од Собранието на РМ под бр.08-1215/1 од 22-02-2016 година.

Регулаторната комисија за домување, согласно член 110 став 3 од Законот за домување ("Службен весник на РМ" бр.99/2009, бр.57/2010, бр.36/2011, бр.54/2011, бр.13/2012, бр.55/2013, бр.163/2013, бр.42/2014, бр.199/2014, бр.146/2015 и бр.31/2016), е должна најмалку двапати годишно да доставува извештај за своето работење до Собранието на Република Северна Македонија.

Регулаторната комисија за домување до Собранието на Република Северна Македонија од своето постоење до сега има поднесувано Извештаи за своето работење, согласно Законот за домување ("Службен весник на РМ" бр.99/2009, бр.57/2010, бр.36/2011, бр.54/2011, бр.13/2012, бр.55/2013, бр.163/2013, бр.42/2014, бр.199/2014, бр.146/2015, бр.31/2016 и бр.64/2018). Овој Извештај на Регулаторната комисија за домување е деветнаесети по ред и се однесува за периодот од 01-01-2020 година до 30-06-2020 година.

Во Извештајот што се доставува, е содржан сублимат на работењето на Регулаторната комисија за домување во период 01 јануари 2020 година до 30 јуни 2020 година. Документот нуди нумерички и споредбени показатели за делувањето на Регулаторната комисија за домување и имплементацијата на Законот за домување односно овој Извештај го прикажува отворено, објективно и аргументирано целокупното работење на Регулаторната комисија за домување за овој извештаен период. За подобар преглед за работата Извештајот содржи соодветен број на графикони и табели.

Со почит,

Регулаторна комисија за домување

- 1. Д-р Ракип Малоски – Претседател**
- 2. Илија Китаноски – член**
- 3. М-р Башким Алили – член**
- 4. М-р Катерина Димеска – член**
- 5. М-р Љубинка Корабоска - член**

II. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА ЗА ФУНКЦИОНИРАЊЕ НА РЕГУЛАТОРНАТА КОМИСИЈА ЗА ДОМУВАЊЕ

1. Статус

Согласно Законот за домување ("Службен весник на РМ" бр.99/2009, бр.57/2010, бр.36/2011, бр.54/2011, бр.13/2012, бр.55/2013, бр.163/2013, бр.42/2014, бр.199/2014, бр.146/2015, бр.31/2016 и бр.64/2018), и согласно утврдената политика со Стратегијата за домување на Република Северна Македонија, Регулаторната комисија за домување се основа заради обезбедување на долгорочен, стандардизиран и хармоничен развој на домувањето, согласно со современите стандарди за квалитетен живот, заштита на животната средина и природата, обезбедување и заштита на конкурентен пазар на станови врз начелата на објективност, транспарентност и недискриминираност.

Регулаторната комисија има својство на правно лице и е независна во своето работење.

Регулаторната комисија е составена од претседател и четири члена, кои се именуваат врз основа на јавен оглас а ги именува Собранието на Република Северна Македонија, со мандат од пет години, со право на уште еден реизбор, согласно измените и дополнувањата на Законот за домување ("Сл.весник на РМ" бр.42/2014).

Претседателот и членовите на Регулаторната комисија, имаат статус на именувани лица кои функцијата ја извршуваат професионално.

2. Надлежности

Регулаторната комисија ги има следните надлежности:

1. Донесува статут, деловник и други акти за својата работа.
2. Се грижи за квалитетно задоволување на станбените потреби на населението, согласно со современите стандарди за квалитетен живот, заштита на животната средина и природата;
3. До министерот надлежен за работите од станбено-комуналната област поднесува предлог за висината на износот за посебните делови од резервниот фонд, најниската вредност на истиот, како и за видот на трошоците за кои ќе се користат средствата од резервниот фонд, во зависност од староста на објектот, бројот на посебните делови во зградата и видот на материјалот од кој е изградена зградата.
4. На барање на закупец на непрофитен стан ја проверува висината на непрофитна закупнина од член 95 став (1) од Законот за домување;
5. Врши категоризација на станови и станбени згради согласно пропишаните критериуми од член 97 од Законот за домување;
6. Ги издава, продолжува и одзема лиценците за управител за вршење на дејностите на управување со станбените згради и води регистер на управители на станбени згради;
7. Покренува иницијатива за донесување на закони и други прописи од областа на домувањето;
8. Посредува во разрешувањето на спорови што настануваат помеѓу закупците, закуподавците, управителите, претседателите на заедниците на сопственици, сопствениците на посебните делови и трети лица во областа на домувањето и предлага мерки во врска со истите;
9. Доставува предлог до надлежните органи за преземање мерки во согласност со нивната надлежност и во постапка пропишана со закон кон субјектите кои дејноста ја вршат спротивно од овој закон;

10. Врши периодични проверки на управителите за исполнувањето на условите врз основа на кои им е издадена лиценцата;
11. Организира средби за запознавање со новините во прописите од областа на домувањето и дава насоки во врска со вршење на дејностите на управување со станбените згради
12. Дава мислење за Стратегијата за домување и за годишните програми од член 99 став(1)точка 2 и член 100 став(1) од Законот за домување.

III. УСЛОВИ ЗА РАБОТА НА РЕГУЛАТОРНАТА КОМИСИЈА ЗА ДОМУВАЊЕ

1. Стручна служба

Согласно Статутот, Регулаторната комисија за домување има Стручна служба за вршење на стручните, административните и другите работи од надлежност на Регулаторната комисија за домување.

Согласно измените и дополнувањата на Законот за домување ("Сл.весник на РМ" бр.42/2014) вработените во Регулаторната комисија за домување кои вршат административни работи имаат статус на административни службеници.

Регулаторната комисија за домување доби писмена согласност за Правилникот за организациона поставеност на Регулаторна комисија за домување и Правилникот за систематизација на работните места во Регулаторна комисија за домување од страна на Министерство за информатичко општество и администрација согласно законските прописи. Имено две лица од вработените во Регулаторна комисија за домување се стекнаа со статус на административни службеници, а едно лице се стекна со статус помошно-техничко лице. Деловниот простор, со површина од 130 м², во кој работи Регулаторната комисија за домување, се наоѓа на ул.,,"Руѓер Бошковиќ" бб во Скопје.

2. Буџет

Согласно Законот за домување ("Службен весник на РМ" бр.99/2009, бр.57/2010, бр.36/2011, бр.54/2011, бр.13/2012, бр.55/2013, бр.163/2013, бр.42/2014, бр.199/2014, бр.146/2015, бр.31/2016 и бр.64/2018), Регулаторната комисија за домување се финансира од Буџетот на Република Северна Македонија, приходите остварени од вршење на работите од својата надлежност, средства утврдени со други прописи и донации.

Во Буџетот на Република Северна Македонија за 2020 година за Регулаторната комисија за домување се одобрени средства во висина од 9 167 000,00 денари, а со ребалансот на Буџетот на Република Северна Македонија истиот изнесува 8 392 000,00 денари. Од овие одобрени буџетски средства, според нивната намена се употребени 3 896 364,00 денари за потребите на Регулаторната комисија за домување или 46% и тоа:

За ставка 401 - основни плати од вкупно 4 232 000,00 денари реализирани се 2 160 570 00 или 51%. На ставка 402 - придонеси за социјално осигурување од вкупно 2 146 000,00 денари, реализирани се 836 766,00 денари или 39%. За ставката 420 за патни и дневни расходи од вкупно 0,00 денари, реализирани се 0,00 денари или 0%. На ставка 421 за комунални услуги, греење, комуникација и транспорт од вкупно 600.000,00 денари, реализирани се 303 020,00 денари или 51%. Ставка 423 за материјали и ситен инвентар од вкупно 50.000,00 денари, реализирани се 12 200,00 денари или 24%. Ставка 424 поправки и тековно одржување 50.000,00 денари, реализирани се 41 088,00 денари или 82%. Ставка 425 договорни услуги од вкупно 1 132 000,00 денари, реализирани се 494 740,00 денари или 44%. Ставка 426 други тековни расходи од вкупно 40.000,00 денари, реализирани се 18 480,00 денари или 46%. На ставка 480 купување опрема и машини од вкупно 50 000,00 денари, реализирани се 0,00 денари, или 0%. Ставка 483 купување на мебел од вкупно 30,000 денари, реализирани се 29 500,00 денари или 98%. Ставка 485 вложување на нефинансиски средства од вкупно 62 000,00 денари, реализирани се 0,00 денари или 0%.

Процентот на реализирани средства заклучно со 30 јуни 2020 година е 46%.
(види табела 1)

ТАБЕЛА 1: ПРИКАЗ НА ОДОБРЕНИ И РЕАЛИЗИРАНИ СРЕДСТВА

Р.бр	Опис на деловите на буџетот	Број на ставка	Вкупно одобрени средства	Реализирани	% Реализирани	% Остаток
	Вкупно одобрен буџет		8 392 000,00	3 896 364,00	46%	54%
1.	Основни плати	401	4 232 000,00	2 160 570,00	51%	49%
2.	Придонеси за социјално осигурување	402	2 146 000,00	836 766,00	39%	61%
3.	Патни и дневни расходи	420	0,00	0,00	0%	100%
4.	Комунални услуги, греење, комуникација и транспорт	421	600 000,00	303 020,00	51%	49%
5.	Материјали и ситен инвентар	423	50 000,00	12 200,00	24%	76%
6.	Поправки и тековно одржување	424	50 000,00	41 088,00	82%	18%
7.	Договорни услуги	425	1 132 000,00	494 740,00	44%	56%
8.	Други тековни расходи	426	40 000,00	18 480,00	46%	54%
9.	Купување на опрема и машини	480	50 000,00	0,00	0%	100%

10.	Купување на мебел	483	30 000,00	29 500,00	98%	2%
11.	Вложување на нефинасиски средства	485	62 000,00	0,00	0%	100%
	Вкупно		8 392 000,00	3 896 364,00	46%	54%

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ НА ОДОБРЕНИ И РЕАЛИЗИРАНИ СРЕДСТВА НА ПРИХОДНАТА СМЕТКА 020096159063116

Р.бр	Опис на деловите на буџетот	Број на ставка	Вкупно одобрени средства	Реализирани	% Реализирани	% Остаток
	Вкупно одобрен план		443.000,00	0,00	0,0%	100%
4.	Комунални услуги, греење, комуникација и транспорт	421	230.000,00	0,00	0%	100%
7.	Договорни услуги	425	213.000,00	0,00	0%	100%
	Вкупно		443.000,00	0,00	0,0%	100%

Во Буџетот на Република Северна Македонија за 2020 година за Регулаторната комисија за домување на приходната сметка одобрени се средства во висина од 500 000,00 денари, а со ребалансот на Буџетот на Република

Северна Македонија скратени се 10% и истиот изнесува 443 000 од кои заклучно со 30 јуни 2020, нема реализирано средства.

IV. РЕАЛИЗИРАНИ АКТИВНОСТИ

❖ Преглед на активности

Во периодот од 01 јануари до 30 јуни 2020 година, Регулаторната комисија за домување одржа **15** редовни и повеќе консултативни седници.

За континуирано информирање на граѓаните се користи веб страната на Регулаторната комисија за домување, а исто така Претседателот и членовите на Регулаторната комисија за домување учествуваа во контактни емисии на повеќе телевизии и радија и дадоа интервјуа за повеќе печатени и електронски медиуми.

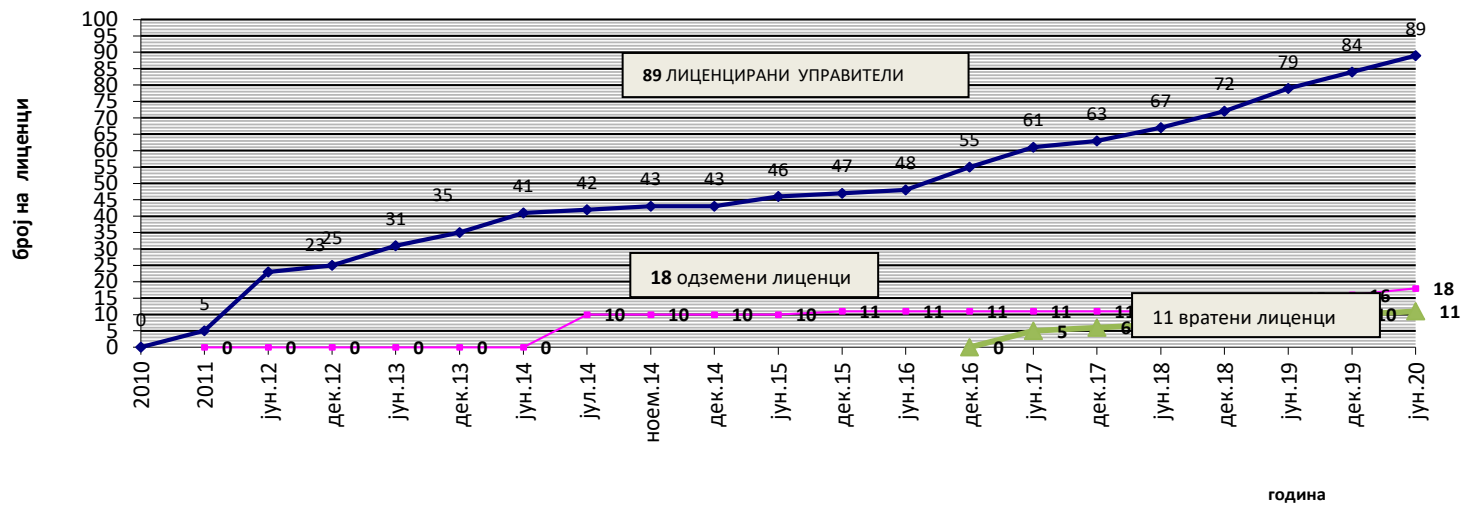
Во рамките на комуникација со граѓаните и јавноста Регулаторната комисија за домување, има долга и одлична соработка со Институт за комуникациски студии, преку кој граѓаните поставуваат прашања во однос на проблематиката со колективното домување, а Комисијата преку видео конференциска врска (во овој период) ги одговара и истите се споделуваат на социјалните мрежи.

Во периодот за кој се однесува овој Извештај до Регулаторната комисија за домување пристигнаа **двеста** барања за посредување во спорови меѓу управители, претседатели на заедници на сопственици и сопственици на посебни делови, барања за мислење од кои педесет и седум беа доставени како писмени барања, а сточетириесет и три беа доставени по електронски пат, преку веб страната на Регулаторна комисија за домување. За решавање на секој од овие спорови Комисијата предложи соодветни мерки и истите им ги достави на инволвираните странки и се произнесе со соодветни мислења за примена на одредби од Законот за домување. Бидејќи во добар дел од предметите се јавуваше потреба од спроведување на инспекциски надзор од страна на

општинските инспектори за домување во општините и општините на Град Скопје, Регулаторната комисија за домување за периодот за кој се однесува овој Извештај достави 30 (триесет) Предлог – Мерки до општински инспектори за домување за вршење на инспекциски надзор во согласност со нивната надлежност.

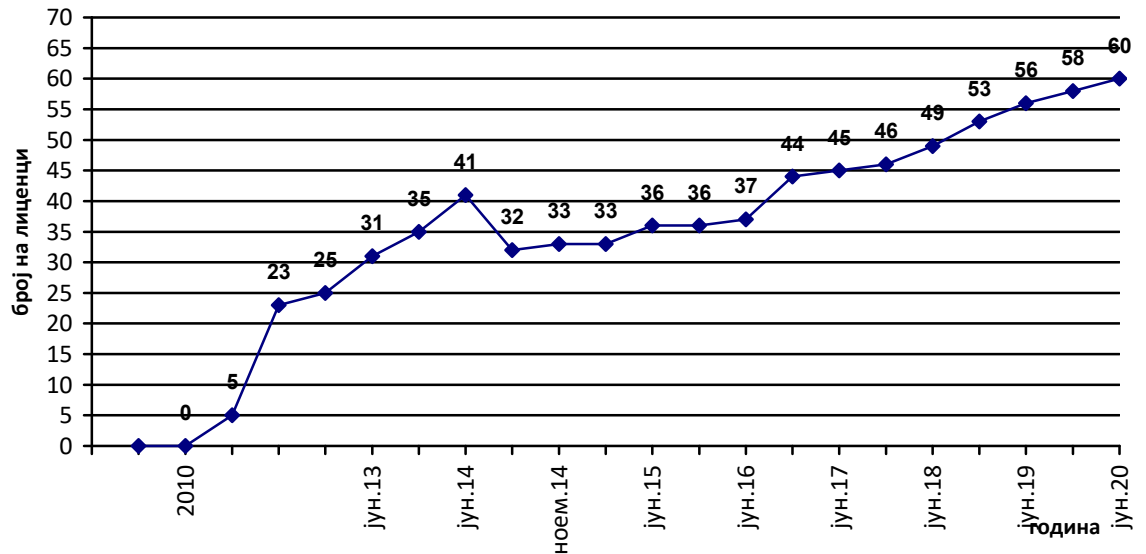
Во периодот од 01 јануари до 30 јуни 2020 година Регулаторната комисија за домување има издадено **пет** лиценци за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради. За **едно** правно лице е донесено Решение за одземање на Лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради, бидејќи е настаната промена на назив на правното лице односно истата е ребрендирана. На **едно** правно лице истечен е рокот на важење на Лиценцата за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради лице Така што, до овој момент (**осумдесет и девет**) правно лице имаат добиено лиценца за управител, од кои активно со дејноста се занимаваат (**шеесет**) правни лица. Во овие лиценцирани фирми се вработени преку **674** лице. Додека пак, индиректно преку договори за услуги од делокругот на управувањето (одржување хигиена, занаетчиски работи и слично) се обезбедува работа и за голем број вработените во правните субјекти кои нудат услуги од ваков тип.

Издадени одземени и вратени лиценци за управители



Графикон 1

Активни лиценци за управители

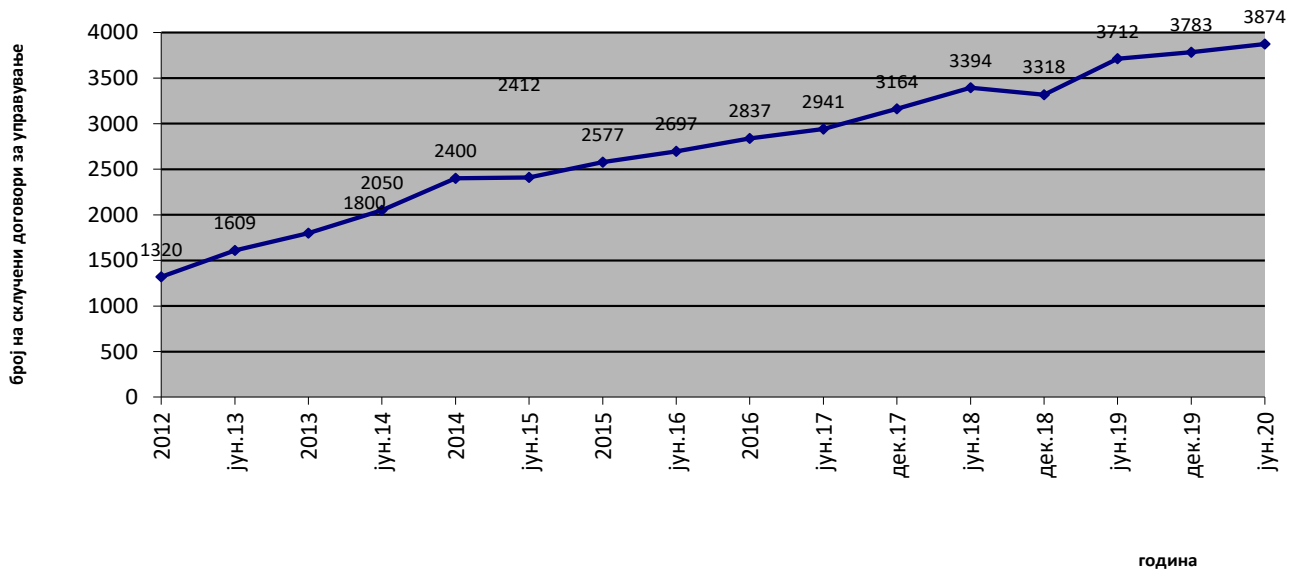


Графикон 2

Во предходните извештајни периоди за **седумнаесет правни лица** има донесено Решенија за одземање на Лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбена зграда, така што заклучно до 30.06.2020 година. Вкупниот број на одземени Лиценци за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради изнесува **осумнаесет правни лица** од кои што **сите осумнаесет се правосилни** (види графикон 1). Исто така во претходно изминатиот период единаесет правни лица имаат вратено лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради поради необавување на дејноста. На три правни лица е изминат рокот на важност на лиценцата за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради. Значи, од вкупно **осумдесет и девет** правно лице во моментов во регистарот кој што го води Регулаторната комисија за домување активни се **шеесет** правни лица (види графикон 2).

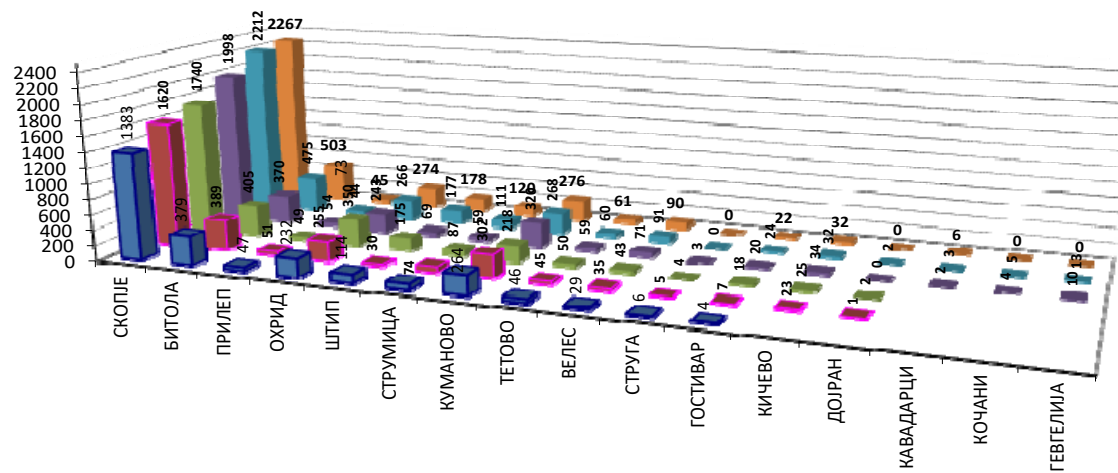
Во последниве шест месеци има забележителен пораст на бројот на станбени згради кои се управувани од лиценцираните управители и нивниот број сега изнесува 3 874 (со вкупно 90 061 посебни делови односно станови и деловни простории). Исто така, забележан е пораст и на бројот на посебни делови односно станови и деловни простории, за разлика од второто полугодие во 2019 година кога тој број изнесуваше 3 783 (со вкупно 87 214 посебни делови односно станови и деловни простории) што значи дека има значително зголемување на бројот на посебни делови односно станови и деловни простории кои се управувани од страна на лиценцирани управители. Постои тенденција на бришење на Заедници на сопственици на посебни делови а зголемување на бројот на ангажирање на управители.

Станбени згради управувани од лиценцирани управители



Графикон 3

БРОЈ НА СКЛУЧЕНИ ДОГОВОРИ ПО ГРАДОВИ ОД 2015г. ДО ЈУНИ 2020г.



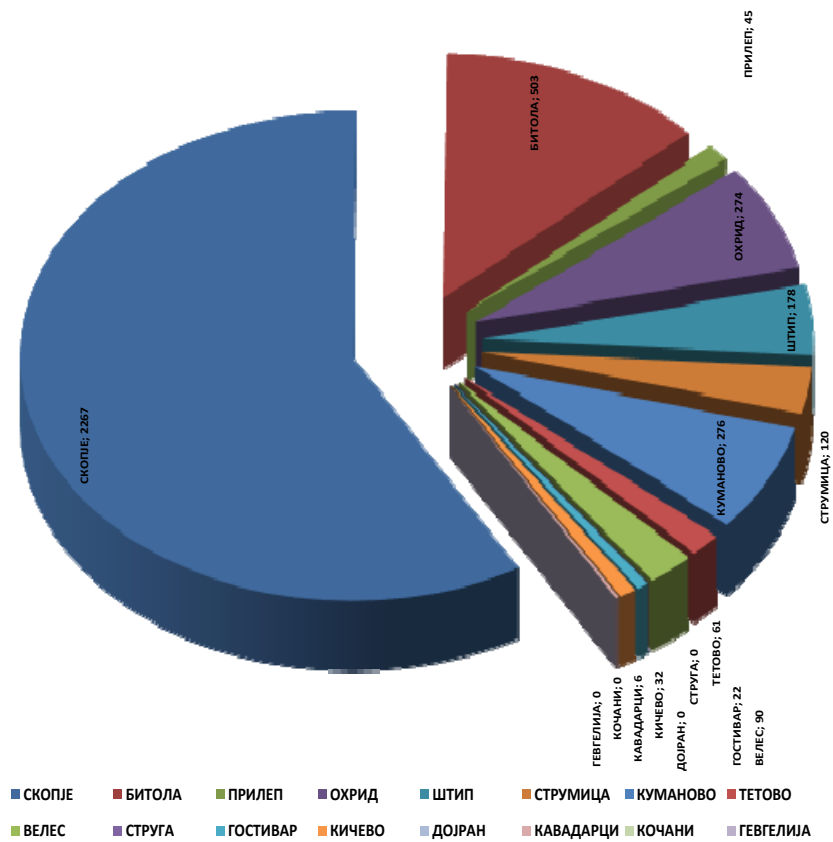
Графикон 4

Како што се гледа од графикон број 4, лиценцираните управители имаат склучено договори за управувачки услуги само во 16 градови, па од овие причини реални се очекувањата интересот на правните субјекти за добивање на лиценци за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради да продолжи и во наредниот период.

Во Скопје, Битола, Охрид, Штип, Тетово, Струмица, Велес, Дојран, Кавадарци, Гостивар, Кочани и Гевгелија бројот на склучени договори во 2020 година во однос на 2019 година се зголемува, додека пак, во Куманово, Прилеп, Струга и Кичево се намалува.

Бројот на склучени договори со лиценцирани управители е многу варијабилен и подлежи на промени. Бидејќи, легитимно право е на сопствениците да донесат одлука со мнозинство гласови за раскинување на веќе склучените договори и да изберат нов управител или пак да си регистрираат заедница на сопственици. Исто така и лиценцираните управители имаат легитимно право благовремено и во законски определен рок да ги раскинат договорите за управувачки услуги ако сметаат дека неможат да ги исполнат договорените обврски.

Број на склучени договори за управувачки услуги со лиценцирани управители по градови заклучно со јуни 2020г.



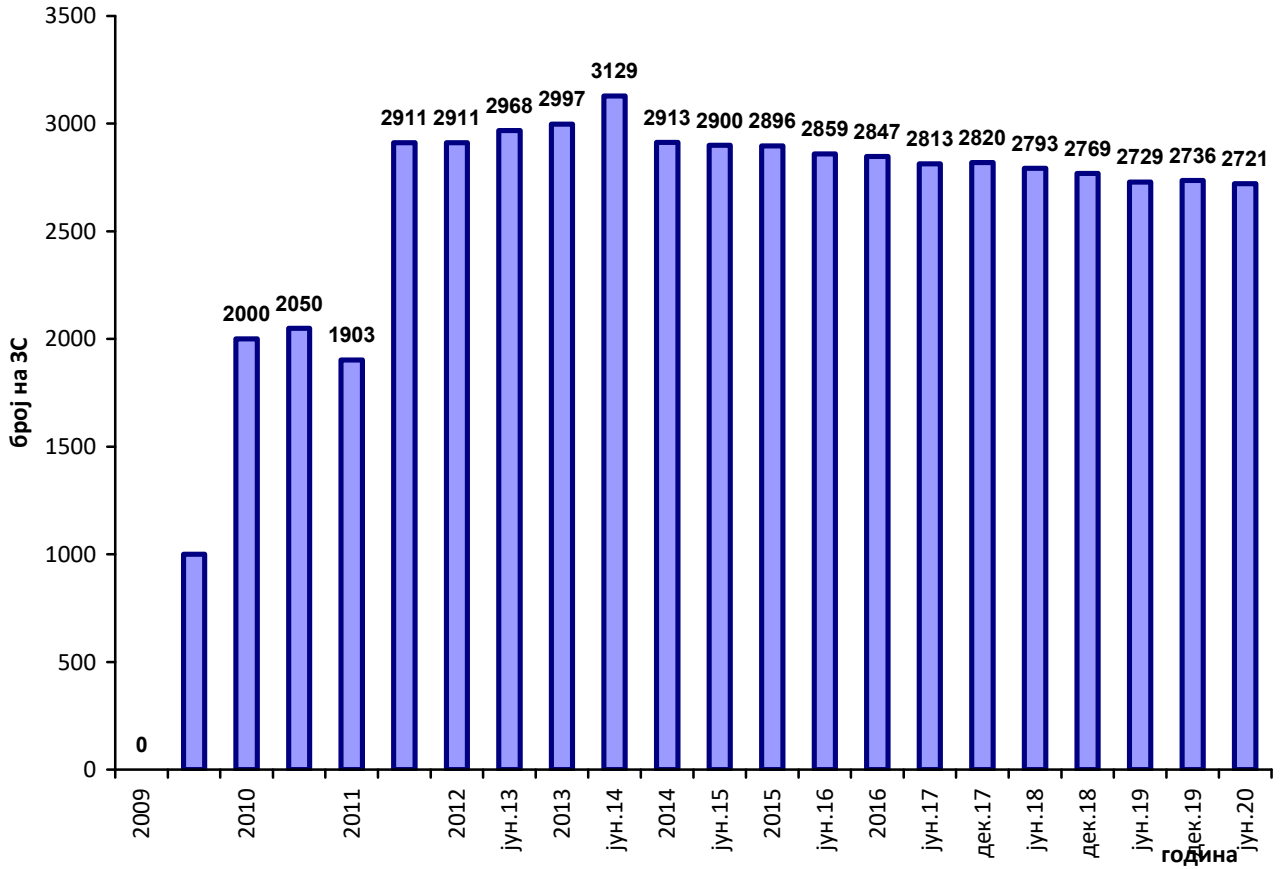
Графикон 5

Состојбата, заклучно со јуни 2020 година, на бројот на склучени договори за управувачки услуги со лиценцирани управители по градови е дадена во графикон 5. Забележително е тоа што најголем број на склучени договори има во Скопје, Битола, Куманово, Штип, Струмица и Охрид.

Во периодот од 01 јануари до 30 јуни 2020 година, забележан е благ пад на бројот на регистрирани заедници на сопственици. Според податоците добиени од Централниот регистар на Република Северна Македонија, до средината на месец јуни 2020 година има регистрирано вкупно 2 721 заедници на сопственици. Исто така и бројот на згаснати заедници на сопственици има забележителен пораст и истиот за овој период изнесува 813 заедници. Како и во претходниот период најголем број од станбените згради кои ги згаснале заедниците на сопственици, имаат донесено одлука за ангажирање на лиценциран управител, па се очекува овој тренд да продолжи и во иднина.

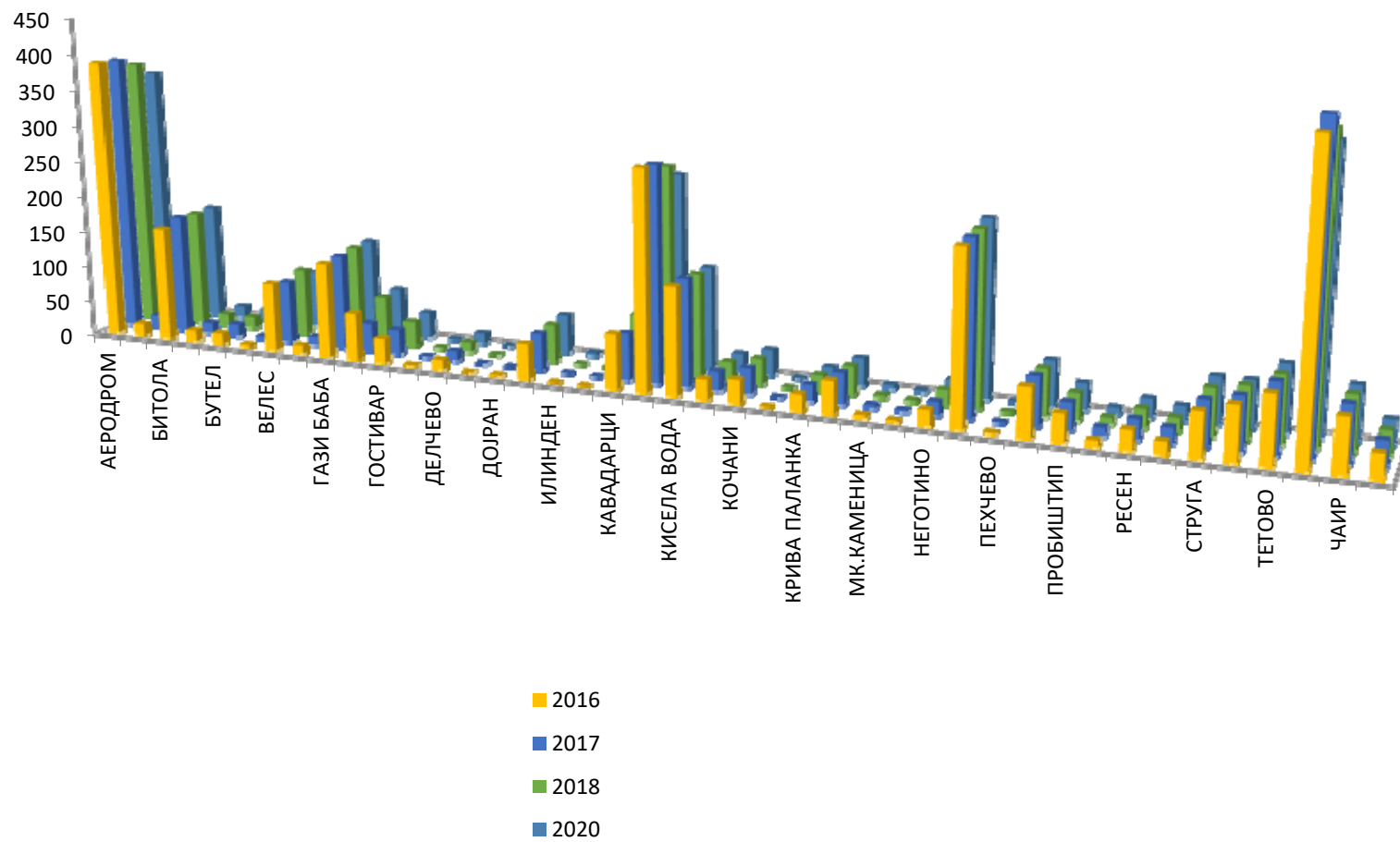
Регистрирани заедници на сопственици

Регистрирани заедници на сопственици за период 2012 - 2020 година



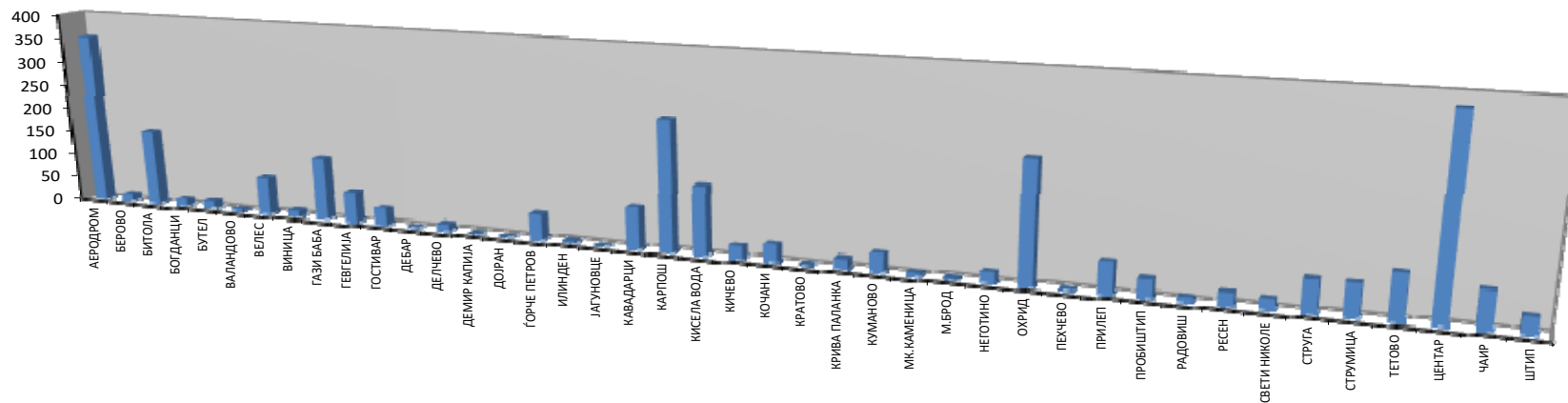
Графикон 6

Број на регистрирани заедници на сопственици по општини за 2016, 2017, 2018 и 2020 година



Графикон 7

Број на регистрирани заедници на сопственици по општини заклучно со јуни 2020г.

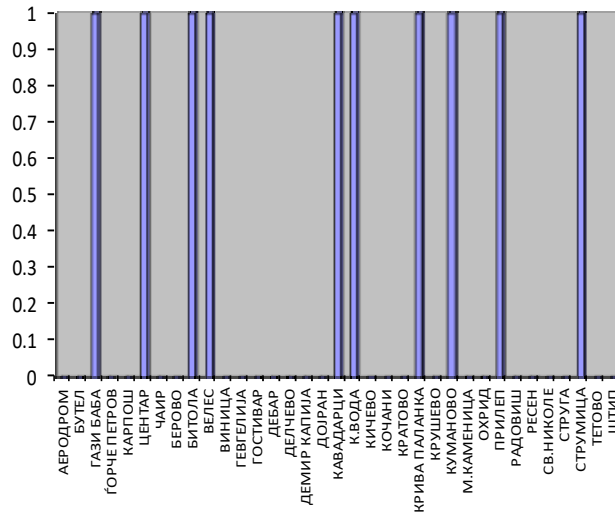


Графикон 8

Во општините Центар, Аеродром, Карпош, Кисела Вода, Куманово, Битола и Охрид е забележан најголем број на регистрирани заедници на сопственици во однос на другите општини во Македонија. Исто така, и другите скопски општини бележат поголем број на регистрирани заедници на сопственици во однос на другите градови. Постојат и такви општини каде што има регистрирано од една до пет заедница на сопственици, како што се општините Бутел, Гевгелија, Гостивар, Кавадарци, Кочани, Крива Паланка, Дојран, Струга, и Штип

Согласно погоре презентираниите податоци вкупниот бројот на станбени згради кои се управувани од страна на управител или на заедница на сопственици изнесува 6 595. Бројот на регистрираните Заедници на сопственици се намалува.

Ако се земат во предвид податоците од последниот попис од 2002 година, според кои во Република Македонија има околу 10 000 станбени згради, тогаш може да се заклучи дека веќе 64% од нив се управувани согласно Законот за домување. На крајот на 2011 година овој процент изнесуваше 20%, на крајот на 2012 изнесуваше 42%, на крајот на 2013 изнесуваше 48%, на крајот на 2014 изнесуваше 50%, на крајот на 2015 изнесуваше 53%, на крајот од 2016 изнесуваше 56%, на крајот на 2017 година достигна приближно до 60% (т.е. 59,8%) на крајот на 2018 година достигна до 61%, на крајот на 2019 година достигна до 65,2%. Додека пак на заклучно со јуни 2020 година достигна приплижно 68%. Повеќе од очигледно е дека ваквиот тренд на пораст би требало да се очекува и во наредниот период.



Графикон 9 – Инспектори за домување по општини

Во Република Северна Македонија според доставените податоци од страна на општините постојат само 10 инспектори за домување. Имено, општините Гази Баба, Центар и Кисела Вода од Скопските општини, Битола, Велес, Кавадарци, Крива Паланка, Куманово, Прилеп и Струмица, имаат назначено овластени инспектори за домување. Додека пак, сите други општини во државата кои имаат станбено-деловни, деловно-станбени и/или станбени објекти во своите општини, немаат инспектори за домување. Повеќе од очигледен е фактот дека има недостаток на инспектори за домување во општините во Македонија. Притоа, неземајќи го во предвид и фактот дека не е доволно само да се има инспектор за домување во општината туку повеќе од потребно е овластениот инспектор за домување да излезе на терен и да провери кои згради се управувани од страна на лиценцирани управители или пак од страна на Заедници на сопственици. Бидејќи, постојат згради кои се уште немаат определено свој лиценциран управител или

пак, се уште немаат регистрирано Заедница на сопственици. Понатаму, откако зградите ќе бидат управувани тогаш на многу поефикасен начин може да се пристапи во разрешувањето на проблемите со кои се соочуваат сопствениците на посебни делови-станови.

На почеток на месец Јуни 2020 година е извршена и периодична проверка на условите за поседување на лиценца на 57 (педесет и седум) фирми кои имаат добиено лиценци за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради и активно се занимаваат со дејноста, на 3 (три) правни лица не е извршена периодична проверка на условите за поседување на лиценца бидејќи на истите издадени се лиценци за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради во тековниот месец. Врз основа на одредбите од Измените и дополнувањата на Законот за домување член 16 (“Службен весник на РМ” бр.163/2013), од извршената периодична контрола констатирано е дека 52 (педесет и две) правни лица ги исполнуваат условите за поседување на лиценци за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради, 4 (четири) правни лица немаат доставено потребна документација т.е немаат постапено по барањето на податоци, а едно правно лице е надвор од било каква комуникација и од истото правно лице не се прибрани податоци.

За овој Извештаен период, Регулаторната комисија за домување имаше работни состаноци и организирани средби со Групацијата за домување и управување со станбен и деловен простор формирана при Стопанска комора на РМ, Министерство за транспорт и врски, во почетокот на извештајниот период.

Со оглед на настанатата ситуација на пандемијата работата на Регулаторната комисија за домување се одвиваше преку видео конференциски врски, за целиот овој период беше во тек со настаните и ги почитуваше препораките.

Регулаторната комисијата за домување Согласно Точка 10 од заклучоците донесени на Единаесеттиот состанок на Главниот координативен штаб за обезбедување на целосна координација во врска со спречување на внесување и ширење на Коронавирус COVID – 19 одржан на 26.03.2020 година, упати апел до до сите граѓани, им препорача на сите Управители кои поседуваат Лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради и Претседатели на Заедници на сопственици, да преземат активности за вршење на дезинфекција внатре во станбените згради и на површините околу станбените згради, од собраните финансиски средства на посебните сметки за резервниот фонд, доколку има согласност од сопствениците на посебните делови во станбените, станбено-деловните и деловно-станбените објекти за искористување на овие средства за оваа намена.

Донесени акти

Согласно член 109 став 1 точка 4 од Законот за домување

... Донесено 1 (едно) Решение за проверка на непрофитна закупнина

Согласно член 109 став 1 точка 6 од Законот за домување

... Издадени 5 (пет) лиценци за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради

... Истечен рокот на важност 1 (една) лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради

... Одземени 1 (една) лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради

Согласно член 109 став 1 точка 8 од Законот за домување

- ... 15 (петнаесет) Предлог-мерки за разрешување на спорови настанати меѓу претседатели на заедници на сопственици и сопственици на посебни делови
- ... 25 (дваесет и пет) Предлог-мерка за разрешување на спор настанат помеѓу лиценциран управител и сопственици на посебни делови
- ... 44 (четириесет и четири) Предлог-мерка за разрешување на спор настанат помеѓу лиценцирани управители
- ... 63 (шеесет и три) Предлог – Мерки за спроведување на одредби од Законот за домување до фирми кои имаат добиено лиценци за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради

Согласно член 109 став 1 точка 9 од Законот за домување

- ... 30 (триесет) Предлог – Мерки до општински инспектори за домување за вршење на инспекциски надзор во согласност со нивната надлежност
- ... 20 (дваесет) Мислења до фирми кои поседуваат лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради
- ... 35 (триесет и пет) Мислења до сопственици на посебни делови

Согласно член 109 став 1 точка 10 од Законот за домување

- ... Извештај за извршена периодична контрола на условите за поседување на лиценца на фирмите кои имаат добиено лиценци за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради заколучно до 30-06-2020 год.

Согласно член 109 став 1 точка 12 од Законот за домување

... Организирани средби со Групација за домување и управување со станбен и деловен простор формирана при Стопанска комора на РМ

Исто така Регулаторната комисија за домување има остварено средби со:

- Организирани поединечни средби со управители
- Поединечни средби со општински инспектори за домување
- Организирани средби со (граѓани) сопственици на посебни делови

Број 01-465/2

Дата 14-07-2020год

Скопје

Регулаторна комисија за домување

Претседател

Д-р Ракип Малоски